



*Как получить жилье в современных условиях
молодой семье?*

Как получить жилье?

Получить жилье можно, участвуя в программах федерального и регионального уровня.

Существуют следующие программы:

Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015-2020 годы

Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» в рамках федеральной целевой программы «Жилище»

Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы



**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы»
(далее Программа «Молодая семья»)**

Программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

✓ молодая семья без детей, где каждый из супругов является гражданином РФ

✓ молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где хотя бы один из супругов является гражданином РФ

✓ неполная молодая семья, состоящая из одного родителя (гражданина РФ) и одного ребенка и более

✓ граждане,, работающие по трудовым договорам или осуществляющие предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия

✓ путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)

✓ путем приобретения жилых помещений

✓ молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности



Требования к участника Программы «Молодая семья»



возраст каждого из супругов не превышает 35 лет (это условие должно выполняться как на момент подачи документов, так и на момент утверждения списков на получение социальных выплат после утверждения годового размера субсидий на уровне Правительства РФ)



молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Жилищным кодексом РФ (органы местного самоуправления имеют право признать семью нуждающейся вне зависимости от того, стоит ли семья на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях)



все члены молодой семьи проживают на территории Оренбургской области



молодая семья ранее не получала от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского капитала



*Участникам подпрограммы могут быть предоставлены
4 вида социальных выплат*



Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере 30-35 % от расчетной стоимости жилья



Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей в размере 40 % от расчетной стоимости жилья



Социальная выплата на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка в размере 5-20 % от расчетной стоимости жилья, которая предоставляется на погашение основного долга по финансовым обязательствам, возникшим при приобретении жилого помещения



Социальная выплата при получении кредита для приобретения жилья в размере 20 % от расчетной стоимости жилья, которая может быть использована в качестве первоначального взноса при получении жилищного кредита или на окончание строительства индивидуального жилого дома, начатого с использованием жилищного кредита молодыми семьями. Уже вставшим на учет для получения данной социальной выплаты

На что может быть направлена социальная выплата:



Оплату договора купли-продажи жилья



Оплату договора подряда на строительство жилого дома



Оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья



Оплату последнего платежа в счет паевого взноса по договору ЖСК, если молодая семья или один из супругов является членом кооператива (после уплаты данного взноса жилое помещение должно переходить в собственность молодой семьи)

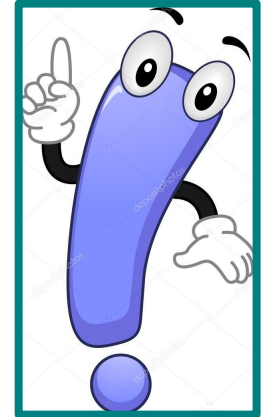


Уплату первоначального взноса при получении кредита на покупку жилья либо строительство жилого дома



Погашение основной суммы долга и процентов (непросроченных) по кредиту на приобретение жилья либо строительство жилого дома

Размер социальной выплаты по Программе «Молодая семья»



$$\begin{array}{c} \text{Расчетная стоимость} \\ \text{жилья} \end{array} = \begin{array}{c} \text{Норма общей площади} \\ \text{жилого помещения} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{Норматив стоимости} \\ \text{1 кв.метра} \end{array}$$

Норма общей площади жилого помещения:

- 42 кв.метра - для семьи из 2-х человек;
- по 18 кв.метров на одного человека - для семьи из 3-х и более человек.

Пакет документов для Программы «Молодая семья»

Заявление по утвержденной форме в 2 экземплярах;
Документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи - копии;
Свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется) - копия;
Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
Документы, подтверждающие наличие у молодой семьи для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер субсидии:
- доходов, позволяющих получить кредит, либо
- собственных денежных средств.

Этапы осуществления выплаты субсидий по Программе «Молодая семья»



Вступление молодой семьи в Программу



Утверждение списков молодых семей



Оформление субсидии

Статистические данные о молодых семьях-получателях подпрограммы за 2016– 2017 гг. в Оренбургской области



Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» в Оренбургской области

Требования на право получения социальной выплаты по программе:



Постоянное проживание в сельской местности



Работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов)



Наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с п.13 типового положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном п.18 типового положения



Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий (признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту постоянного жительства по основаниям, установленным ст.51 Жилищного кодекса РФ)

Право на получение социальных выплат имеют:



Молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том случае если соблюдаются в совокупности условия, указанные в требованиях на получение социальной выплаты

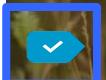


Молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности условия, указанные в требованиях на получение социальной выплаты

Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, соответствующие следующим условиям:



переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района)



проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ



зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством РФ



не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере



учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации

Предоставление молодым семьям, молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.



Реализация денежных средств по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» в Оренбургской области



687, 25 млн рублей (за 2014-2016 гг.):

268,86 млн рублей - федеральный бюджет;
418,39 млн рублей - областной бюджет

по направлению «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».



Жилищные условия улучшили **901** семья, в том числе **527** молодых семей и молодых специалистов



60,4 млн рублей (на 2017 г.)

40,5 млн рублей - федеральный бюджет;
19,9 млн рублей - областной бюджет;
8,3 млн рублей - средства иных источников.

по направлению «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности»



Жилищные условия улучшили **32** семьи (на 1.07.2017 г.)



141,0 млн рублей (на 2017 г.)

94,5 млн рублей - федеральный бюджет;

46,5 млн рублей - областной бюджет;

19,1 млн рублей - средства из иных источников.

по направлению *«Улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов».*



Жилищные условия улучшили **59 семей**

Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2015-2020 годы

Право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в рамках подпрограммы имеют следующие категории граждан Российской Федерации:



Военнослужащие (за исключением участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы, и приравненные к ним лица



Граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков, а также поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности, не совершавшие в течение 5 лет до дня подачи заявления на участие в подпрограмме намеренного ухудшения своих жилищных условий на территории закрытого военного городка (поселка)



Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС. Аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненные к ним лица



Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, на обеспечение жилыми помещениями для постоянного проживания



Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты



Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, имеющие право на получение социальной выплаты

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» 2015-2020 годы

Социальный пакет по подпрограмме нацелен на обеспечение современным и комфортным жильем представителей бюджетной сферы:



Государственных служащих



Сотрудников прокуратуры и следственного комитета Российской Федерации



Спасателей министерства по делам ГО и ЧС



Научных сотрудников

Отдельное направление программы - переселение из аварийного жилья населения территорий БАМ (Байкало-амурской магистрали).

Для оформления социальной выплаты на жилье нужно обратиться:

В администрацию муниципального образования (по месту регистрации участника программы)

В многофункциональный центр